



# Compte-rendu du conseil municipal du 11 octobre 2016

## Dans ce numéro

- 1 COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
- 2 ACTUALITE INTERCOMMUNALE
- 3 DELEGATION EDUCATION ENFANCE  
JEUNESSE
- 4 DELEGATION AMENAGEMENT ET CADRE  
DE VIE
- 5 DELEGATION FINANCE ET  
ADMINISTRATION
- 6 DELEGATION ACTION SOCIALE SENIOR
- 7 DELEGATION ANIMATION DU VILLAGE
- 8 LISTE DES DECISIONS PRISES EN  
APPLICATION DE L'ARTICLE 2122-22 DU  
CODE GENERAL DES COLLECTIVITES  
TERRITORIALES
- 9 INFORMATIONS/QUESTIONS DIVERSES

**Assistaient à la réunion :** Jean-Luc LEFEBVRE Maire, Dominique REMY 3<sup>ème</sup> adjoint, Anne-Sophie MOREAU, Jean-Marie CREPEL, Brigitte DEBRAUWERE, Jean-Gabriel DEPINOY, Marie-Christine POLLET, Christelle VANHERSECKE, Katy DE SOUZA.

**Étaient excusés :** Alain FOURNIER 1<sup>er</sup> adjoint qui donne pouvoir à Jean-Luc LEFEBVRE, Anne BENEZECH qui donne pouvoir à Christelle VANHERSECKE, Michel DEMEURE qui donne pouvoir à Anne-Sophie MOREAU, Mathieu SMAGGHE qui donne pouvoir à Jean-Gabriel DEPINOY, Sylvie DUSAUTOY, Cédric DUBOIS.

## 1 Compte-rendu du Conseil Municipal

### 1.1 APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU 8 SEPTEMBRE 2016

Monsieur le Maire sollicite les élus pour approuver le compte-rendu du conseil municipal du 8 septembre 2016 qui a été envoyé à chaque conseiller.  
Avis du Conseil Municipal : Favorable à l'unanimité.

### 1.2 APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU 23 SEPTEMBRE 2016

Le compte-rendu n'ayant pas pu être rédigé à temps, ce point est reporté au prochain conseil municipal.

### 1.3 APPLICATION DES DECISIONS

Toutes les délibérations ont été envoyées au contrôle de légalité le 9 septembre 2016.

## 2 Actualité intercommunale

### 2.1 ACTUALITE COMMUNAUTAIRE

La dernière assemblée communautaire a été reportée au 10 octobre. La délibération concernant le domaine d'Assignies s'est déroulée normalement.

La prochaine réunion traitera de l'avenir des points jeunes.

Au dernier congrès des Maires, le Préfet a confirmé qu'il ne reverrait pas les projets de périmètres d'EPCI (changements de communautés de communes) avant 2020.

### 2.2 DOSSIER DE LA ZONE D'ACTIVITE

Ce mardi 11 octobre, monsieur le Maire a rencontré Monsieur CORTEQUISSE Chargé du Développement économique, du Monde agricole et des Parcs d'activité en présence d'un représentant du cabinet en charge de l'étude du projet de la zone d'activité. Monsieur le Maire a fait part des souhaits de la commune (intégration paysagère, cheminement doux, mise en valeur de la chapelle actuelle, ...) et des contraintes (réserve d'eau imposée par le SDIS, renforcement électrique, amenée du Très Haut Débit, ...). Ces remarques ont été prises en compte.

Une étude de sol doit être menée très rapidement. En cas de présence d'eau à moins de 50 centimètres de profondeur, le projet pourrait être bloqué pendant plus d'un an le temps de mener des études complémentaires.

Un nouveau point sera fait le 6 décembre.

Pour le moment, 4 à 5 porteurs de projets sont intéressés pour s'installer sur la ZAC (dont la société de transport KEOLYS).

### 2.3 CRÉATION D'UN R.A.M ITINÉRANT

Une réunion a été organisée en présence de Madame BOURGHELLE-KOS, vice-présidente Chargée des Services à la personne et des assistantes maternelles. Le Réseau d'Assistants Maternelles devrait voir le jour dès janvier 2017. Une plateforme sera mise en place. Elle permettra de faire connaître les disponibilités de chaque assistante maternelle ainsi que des autres modes de garde auprès du grand public.

---

*Zone d'activité : début des études de sol*

---

---

*Assistants maternelle: création d'un réseau*

---

## 3 Délégation Animation du Village

### 3.1 POINT SUR LA MEDIATHEQUE

#### 3.1.1 Convention de partenariat avec le département du Nord (Novembre 2016)

Après avoir donné lecture de la convention de partenariat avec le département du Nord concernant le prêt de matériel à la Médiathèque Jean Piat pour la période **du vendredi 4 novembre 2016 au vendredi 2 décembre 2016**,

Monsieur le Maire sollicite l'avis du conseil municipal pour l'autoriser à signer la convention.  
Avis du conseil municipal : **Favorable à l'unanimité.**

#### 3.1.2 Convention de partenariat avec le département du Nord (dernier trimestre 2017)

Après avoir donné lecture de la convention de partenariat avec le département du Nord concernant le prêt de matériel à la Médiathèque Jean Piat pour la période **du vendredi 1er septembre 2017 au vendredi 1er décembre 2017**,

Monsieur le Maire sollicite l'avis du conseil municipal pour l'autoriser à signer les conventions de prêt des expositions ou outils d'animations suivants :

- Console de jeux X BOX ONE avec TV 28" et 12 jeux
- Console de jeux Wii U avec TV 28" et 12 jeux
- Console de jeux PS4 avec TV 40" et 12 jeux

Avis du conseil municipal : **Favorable à l'unanimité.**

### 3.2 PREPARATION DU CALENDRIER 2017

Dominique REMY a rencontré les responsables des différentes associations afin de connaître leurs souhaits d'animations pour l'année à venir. Courant octobre, un prévisionnel d'animations pour l'année 2017 avec réservations de salles leur sera demandé afin d'étaler au mieux les différents événements de la commune sur l'année.

### 3.3 POINT SUR LES ANIMATIONS DE SEPTEMBRE 2016

Circuit de l'AWAPPA : manifestation annulée suite à un problème de santé du guide qui devait animer la visite. 15 à 20 familles s'étaient inscrites. L'animation est reportée à l'année prochaine.

25 septembre : Accueil des nouveaux habitants : il y a eu de très bons échanges avec les habitants. La commune espère que ce temps de partage contribuera à susciter du bénévolat chez les nouveaux habitants.

Lors de cette manifestation, l'AWAPPA en a profité pour remettre les récompenses du concours des maisons fleuries (4 lauréats ont été récompensés). Les lots sont à récupérer à la pépinière de l'Orémice.

2 octobre : Collecte de déchets sur la commune. Malgré le ramassage régulier par le personnel de mairie, de nombreux déchets ont été récoltés.

9 octobre : matin : réunion de l'association des parents d'élèves. Une bonne trentaine de parents étaient présents. Le bureau a été entièrement renouvelé.

Soir : rencontres culturelles : près de 80 personnes étaient présentes. La pièce était de très bonne qualité.

### 3.4 ACTIVITES JUSQUE LA FIN D'ANNEE

15 octobre : 20h : nuit des médiathèques. Soirée jeux de sociétés pour tous les âges.

11 novembre : Participation de 3 classes de l'école Pablo PICASSO au défilé.

Prêt par la médiathèque de matériel sur le thème du 11 novembre.

13 novembre : repas des aînés.

Décembre : l'APE doit encore se positionner sur les événements de fin d'année

16 décembre : pot avec les salariés.

---

*Wannehain : vers une  
commune plus belle*

---

---

*ça bouge à Wannehain...*

---

---

*Jeunes Pousses : en manque  
de bénévoles*

---

---

*APE : du sang neuf*

---

---

*Allée du Bois : un résultat à  
la hauteur des attentes*

---

## 4 Délégation Education Enfance Jeunesse

### 4.1 POINT SUR LES JEUNES POUSSÉS

Il y a un essoufflement des bénévoles. L'association compte sur de nouveaux bénévoles pour prendre la relève.

La commune a confirmé que la crèche ne sera pas municipale et que si elle n'est plus associative, celle-ci devra être privée.

### 4.2 POINT SUR L'ASSOCIATION DE PARENTS D'ÉLÈVES

Suite au renouveau complet du bureau de l'APE, la commune va aider l'APE pour travailler en lien avec l'école.

### 4.3 INTERVENTION MUSICALE A L'ÉCOLE

Cette compétence est du ressort de la communauté de communes qui a décidé que chaque classe aura un intervenant musical pendant un trimestre.

## 5 Délégation Aménagement et cadre de Vie

### 5.1 POINT SUR LES TRAVAUX EN COURS

Les travaux de voirie de l'allée du bois sont terminés. La commune a de très bons échos des riverains. Le grillage du terrain de football est troué et doit être réparé.

Des travaux de chauffage à l'église sont en cours.

### 5.2 PROJET BEGUINAGE : AUTORISATION DE CESSIION A L'E.P.F

La commune de WANNEHAIN et l'Etablissement Public Foncier Nord - Pas de Calais ont signé le 15 juillet 2013 une convention opérationnelle définissant les conditions d'acquisition, de gestion et de cession des biens concernés par l'opération dénommée « WANNEHAIN – Maison du terroir, suite » située sur la commune de WANNEHAIN.

Dans le cadre de cette convention opérationnelle, l'EPF s'est rendu propriétaire d'une maison à usage d'habitation et des fonds et terrains en dépendant située à WANNEHAIN (59830), 1 rue de la grande ferme, cadastrée section B numéros 26, 27, 30, 471 et 472.

Il est aujourd'hui envisagé de céder la parcelle de terrain cadastrée section B numéro 817 d'une superficie de 66 m<sup>2</sup> à Madame Suzanne HAVEZ-SANNIER (partie de l'ancienne parcelle cadastrée section B numéro 30) à l'euro symbolique, et à titre d'échange, en contrepartie de l'acquisition par l'EPF d'une parcelle de terrain avec construction légère, actuellement à usage de garage, appartenant à Madame Suzanne HAVEZ-SANNIER, cadastrée section B numéro 815 d'une superficie de 179 m<sup>2</sup> au prix de 27.501,00 €.

Etant ici précisé que le solde de l'opération dénommée « WANNEHAIN, Maison du terroir, suite » s'élève à la somme de 406.628,56 € HT arrêtée à la date du 19 septembre 2016, déduction faite de la cession au profit de Madame Suzanne HAVEZ-SANNIER pour un montant de 1,00 €.

Au vu de ces précisions, et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

D'autoriser la cession par l'Etablissement Public Foncier Nord - Pas de Calais au profit de Madame Suzanne HAVEZ-SANNIER de la parcelle cadastrée section B numéro 817 située sur la commune de WANNEHAIN selon les conditions et modalités reprises ci-dessus.

Avis du Conseil Municipal sur l'implantation et la mise à disposition des terrains : favorable à l'unanimité.

### 5.3 RENOUVELLEMENT DU CONTRAT DE MAINTENANCE DES CLOCHES DE L'ÉGLISE

Monsieur le Maire sollicite le conseil afin de renouveler le contrat de maintenance des cloches de l'Eglise à compter du 1er janvier 2017 avec la société BODET de Villeneuve d'Ascq et ce au tarif annuel de 264.00 euros T.T.C. pour l'année 2017.

Ce contrat est renouvelable 3 ans par tacite reconduction. Le tarif annuel sera révisé chaque année en fonction de l'indice ICHTrev-TS IME (Indice du coût horaire du travail révisé, tous salariés) paru à l'I.N.S.E.E.

Avis du conseil municipal : Favorable à l'unanimité.

## 6 Délégation Finance et Administration

### 6.1 ADMISSION EN NON-VALEUR

Suite à un titre de cantine et de garderie irrécouvrable par le comptable du trésor public, Monsieur le Maire propose à l'assemblée délibérante l'admission en non-valeur du titre d'un montant de 28,22€.

Avis du conseil municipal : Favorable à l'unanimité.

### 6.2 POINT SUR LA POLITIQUE DES RESSOURCES HUMAINES

Des absences de quelques salariés ont nécessité une réorganisation importante durant cette période. Certains salariés ont même été amenés à travailler près de 50 heures par semaine.

A partir du premier mars 2017, un nouvel employé sera embauché pour s'occuper des travaux et des espaces verts en renfort des deux salariés déjà embauchés.

### 6.3 DESAFFILIATION DU SDIS AU CDG59

Le Maire, Monsieur Jean-Luc LEFEBVRE, rapporteur expose au Conseil Municipal :

Qu'il convient de délibérer pour la désaffiliation du **SDIS** au CDG59. La consultation des collectivités et établissements publics affiliés au Cdg59 est nécessaire préalablement à l'acceptation de cette demande, conformément aux dispositions de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 et du décret n°85-643 du 26 juin 1985, il peut être fait opposition à la demande du SDIS, soit :

- par les deux tiers des collectivités et établissements déjà affiliés, représentant au moins les trois quarts des fonctionnaires concernés,
- par les trois quarts de ces collectivités et établissements représentant au moins les deux tiers des fonctionnaires concernés.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- émet un avis Favorable à la désaffiliation du SDIS à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017.

## 7 Délégation Action Sociale Senior

### 7.1 POINT SUR LE DOSSIER « MUTUELLE COMPLEMENTAIRE »

Plusieurs personnes sont venues aux permanences organisées pour se renseigner sur les différentes offres de mutuelles complémentaires.

Une réflexion est à l'étude pour proposer le même type de service à la population pour le fioul ou le bois de chauffage.

### 7.2 RAPPORT D'ACTIVITES ET CONVENTION AVEC L'U.F.C.V

Toutes les activités de cette année seront reconduite l'année prochaine exceptés l'activité marche qui est reprise par une association. Une nouvelle activité supplémentaire sera proposée : l'aikido.

Une réunion s'est tenue avec les communes de Bouvines et de Sainghin pour un partenariat de 3 ans afin de continuer de pouvoir bénéficier de toutes ces activités.

## 8 Liste des décisions prises en application de l'article 2122-22 du code général des collectivités Territoriales

Néant.

## 9 Informations/Questions diverses

Le compte-rendu du concessionnaire SIDEN-SIAN est disponible en mairie.

Les prochaines élections présidentielles auront lieu le 23 avril et le 7 mai 2017. Les élections législatives se tiendront les 11 et 18 juin 2017.

Prochain conseil municipal : jeudi 17 novembre à 20 heures

La séance est levée à 21 h 45.

---

*Retraites complémentaires :  
opération réussie*

---

---

*Elections présidentielles et  
législatives : les dates sont  
connues...*

---